

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.79
Договор управления №:	99
Площадь дома:	773,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	148556,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63216,98
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	86225,64	81093,36	5132,28	81093,36
	Итого:		86225,64	81093,36	5132,28	81093,36
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	270221,63	252890,94	17330,69	252890,94
	ХВС	28,25	85855,46	82582,14	3273,32	82582,14
	Водоотведение ХВ	19,38	37383,93	36473,42	910,51	36473,42
	Электроэнергия	4,82	0	2301,12	-2301,12	2301,12
	Итого:		393461,02	374247,62	19213,4	374247,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	6198,22	-6198,22	6198,22
	Домофон	0	8100	7765,31	334,69	7765,31
	Наем	8,02	10624,92	9456,43	1168,49	9456,43
	Итого:		18724,92	23419,96	-4695,04	23419,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	16153,44	15208,6	944,84	7947,58
	Итого:		16153,44	15208,6	944,84	7947,58

Долг на 31.12.2019	169151,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	88744,71
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	20839,24
Поступило за год	15208,6
Освоено в текущем году	7947,58

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	7947,58

Сальдо на конец периода	28100,26
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-1953,53
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	153572,39

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
-753,53

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова